



KORRALDUS

10.02.2026 nr 1.1-3/26/82

Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osa omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määrusega nr 82 kehtestatud „Transpordiameti põhimääruse” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lg 3, § 6 lg 3, § 4 lg 1 punktile 7 ja §11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“ ning lähtudes kinnisasja omanikuga 02.11.2005. a sõlmitud ja Tallinna notar Maive Ottase poolt tõestatud võlaõiguslikust müügilepingust (notari ametitoiminguga nr 8916) otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Harju maakonnas Maardu linnas riigitee 1 Tallinn-Narva 8,4 km pikkuse Vao-Maardu lõigu, km 9,0-17,4, ehitamiseks ja teenindamiseks vajalik kinnisasja (registriosa nr 398002) koosseisu kuuluv 1 Tallinn-Narva tee L8 katastriüksus, katastritunnusega 44601:001:0991, pindalaga 1872 m², sihtotstarbega transpordimaa 100%.
2. Kinnisasja osa omandamisega tasuda omanikele alljärgnevad tasud:
 - 2.1 Tasu kinnisasja osa eest summas 11 962,08 eurot (6,39 eurot/m²) ehk 11 960 eurot. Nimetatud summast 11 440,82 eurot on omanikule tasutud 02.11.2005 aastal sõlmitud võlaõigusliku lepingu sõlmimisel, seega kuulub asjaõiguslepingu sõlmimisel tasumisele **519,18 eurot**.
 - 2.2 Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 20% korralduse punktis 2.1. nimetatud kinnisasja tasust, summas **2392 eurot**;
 - 2.3 Täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **200 eurot** igale omanikule.
3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg on 2 kuud, arvates otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine ja omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja osa omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide

esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond